

Предмет торгов: переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202024:54, общей площадью 3 718 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, 29.



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

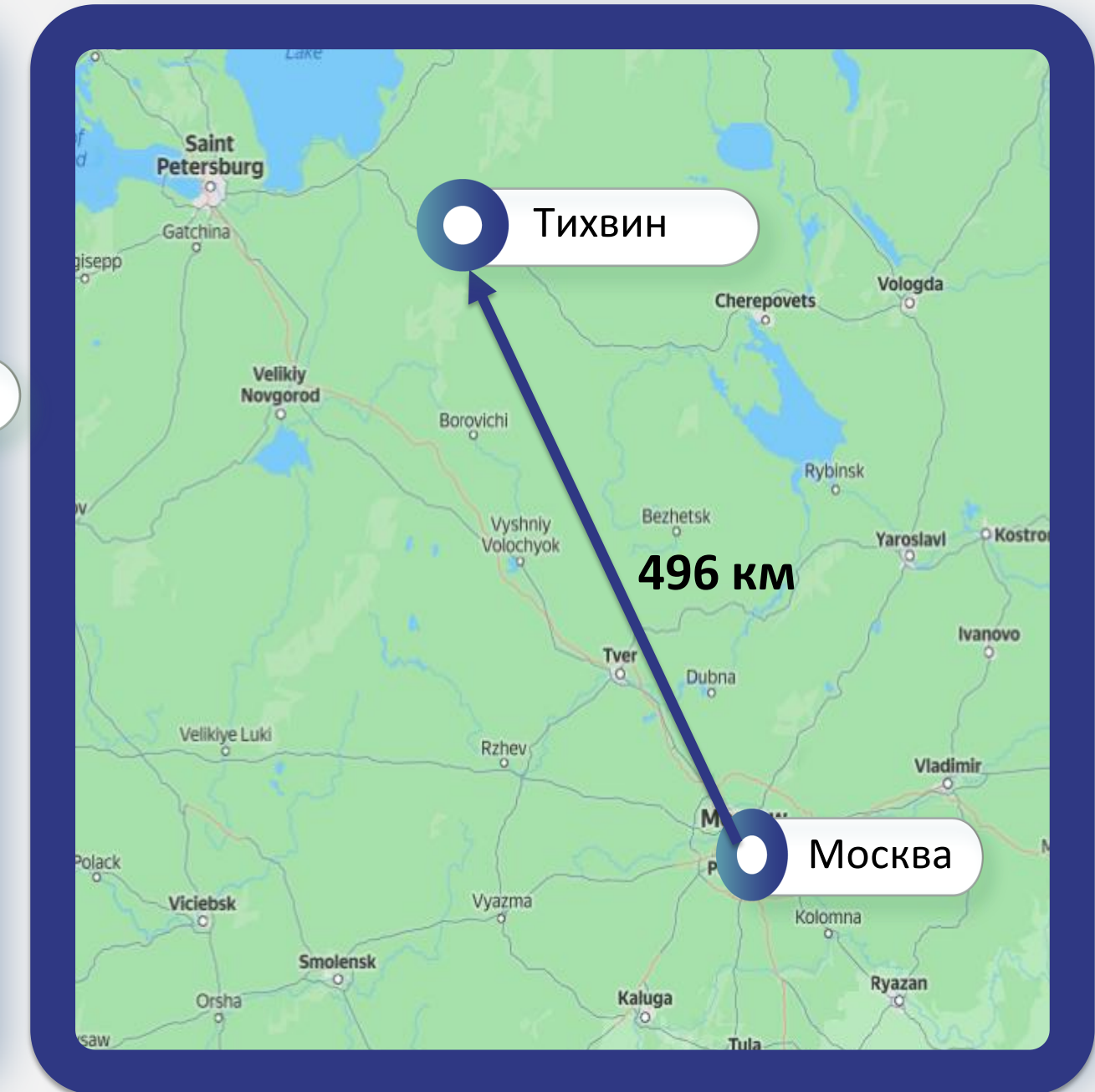
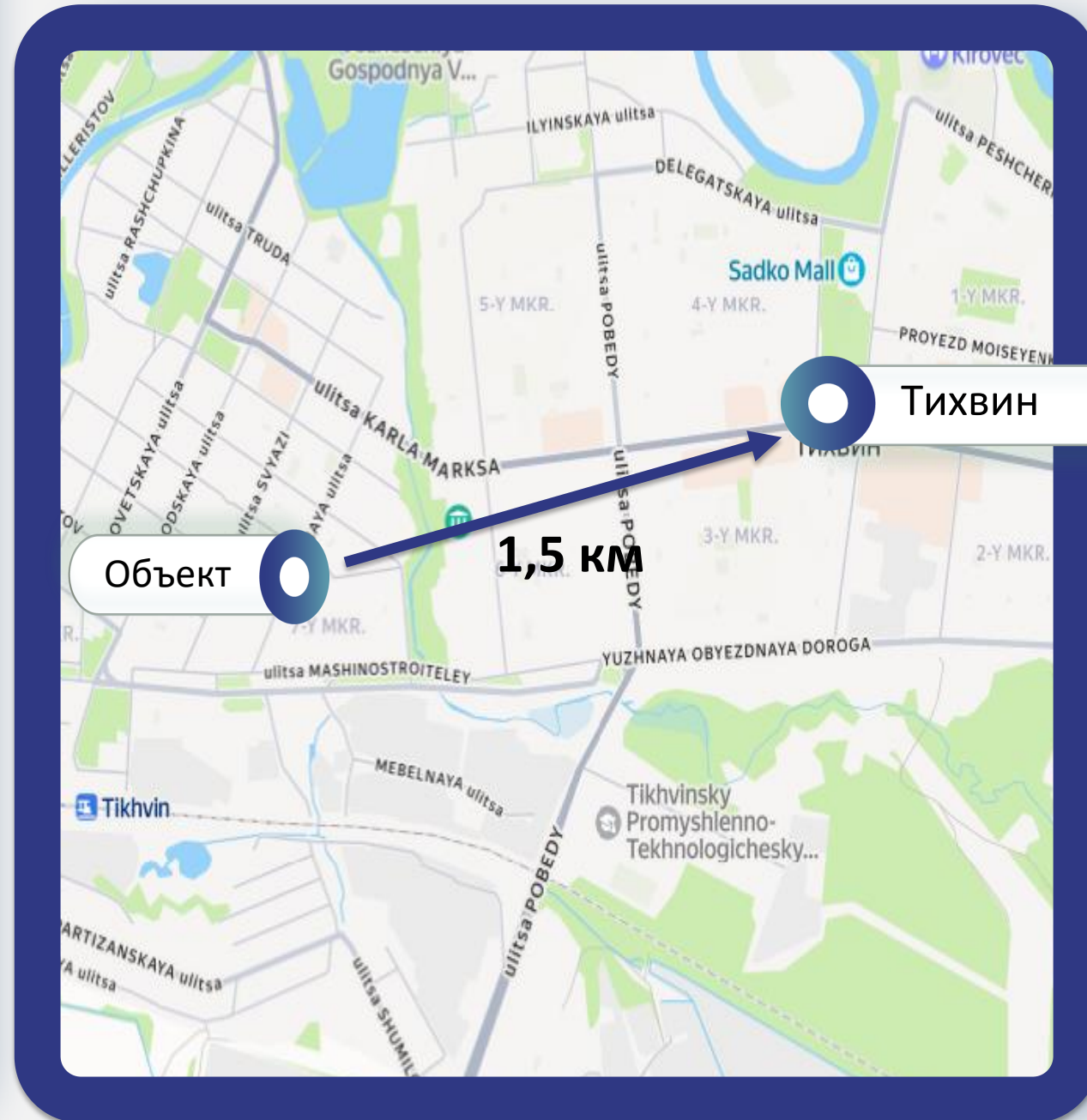


Тихвин — город в России, административный центр Тихвинского района Ленинградской области и Тихвинского городского поселения.

Город является центром паломничества и туризма на северо-западе России, а также крупным транспортным узлом. Насположен на юго-востоке Ленинградской области, на обоих берегах реки Тихвинка (бассейн Ладожского озера) в 215 км от Санкт-Петербурга.

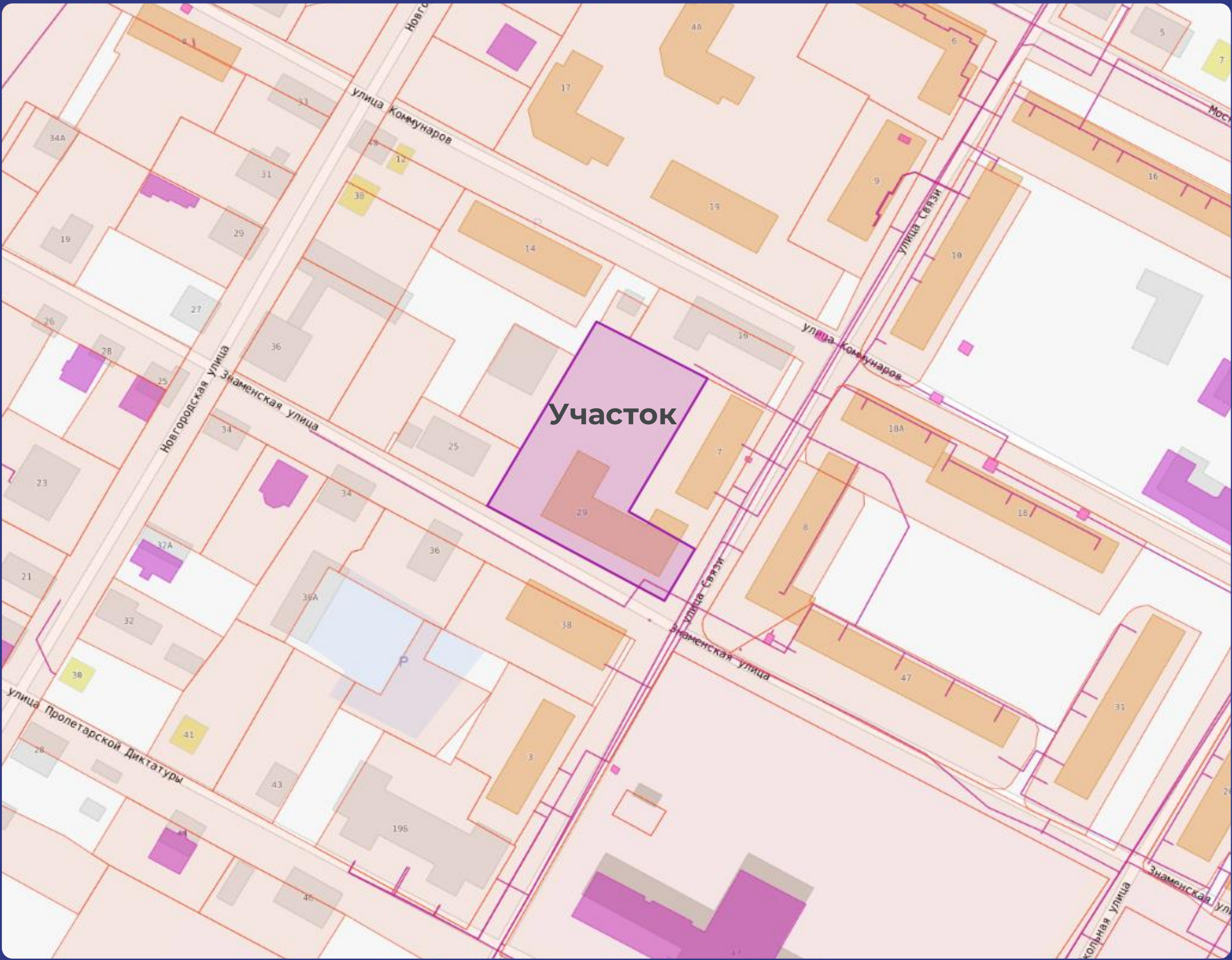
Численность постоянного населения города – 53 778 чел. (2025 г.)

Через Тихвин проходит автомобильная магистраль А114 Новая Ладога — Вологда.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:13:1202024:54
Общая площадь	3 718 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	3 479 м²
Степень готовности:	26,53%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м



12 750

Общая площадь,
кв.м



3 479

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 618,08

Количество
квартир, шт



30

Этажность



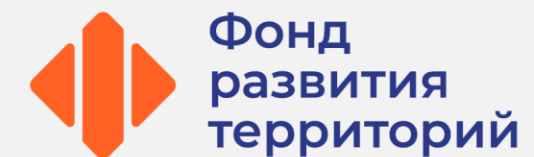
4

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Не действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



52 400 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 668 000 рублей



Дата окончания приема заявок

27.10.2025



Дата проведения аукциона

27.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25092500019>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401